



## فرم « الف »

« مزایده فروش یک قطعه زمین به متراژ ۵۹۹۹ متر مربع مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ شرکت سهامی قند چناران »

۱- متقاضی شرکت در مزایده بایستی کلیه مراتب فرم « الف » را مورد بررسی کامل و جامع قرار داده و پس از قبول کلیه شرایط با امضاء خود در ذیل فرم، آن را به همراه فرم های مربوطه به شرکت قند چناران عودت نمایند. امضاء این برگ توسط نماینده یا نمایندگان متقاضی باطل است و در صورت مغایرت امضاها از انجام معامله با متقاضی معذور است. مگر اینکه نماینده صرفاً دارای وکالتنامه رسمی از سوی متقاضی باشد.

### شرایط عمومی

۱- مزایده گران بایستی پیشنهادهای و مستندات خود را در مهلت مقرر و به تفکیک در ۳ بسته به شرکت ارائه و رسید دریافت نمایند:

بسته الف: تضامین شامل یکی از موارد ذیل:

- وجه نقد واریز شده به حساب بانکی اعلام شده شرکت
  - ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه موسسات اعتباری مورد تایید بانک مرکزی
- مزایده گر موظف است به منظور شرکت در مزایده ۵٪ مبلغ پیشنهادی خود را به حساب IR170190000000210914021009 بانک صادرات بنام شرکت قند چناران واریز و یا یکفقره ضمانت نامه بانکی تهیه و ارائه نماید. متن ضمانت نامه بانکی بایستی مشابه فرمت پیوست باشد.
- بسته ب: اسناد و فرم های مزایده

بسته ج: پیشنهاد قیمت و شرایط مالی پیشنهاد دهنده در چهارچوب اسناد مزایده

- ۲- بسته های الف، ب و ج به صورت فیزیکی در قالب پاکت های مهر و موم شده به شرکت تحویل داده و یا پست شود.
- ۳- تمام اسناد در بسته های ب، ج باید توسط صاحبان امضای مجاز مزایده گر امضاء شده باشد.
- ۴- هیچ یک از مزایده گران نمی توانند بیش از یک پیشنهاد ارائه نمایند و ارائه، جایگزینی و یا پس گرفتن پیشنهاد باید در مهلت و مکان مقرر در اسناد مزایده و قبل از بازگشایی بسته ها انجام شود. پس از موعده مقرر در فراخوان هیچ پیشنهادی اعم از کتبی یا شفاهی قابل پذیرش نیست.
- ۵- هیچگونه تخفیف یا تغییر قیمتی از سوی پیشنهاد دهندگان پذیرفته نخواهد شد و تنها ملاک تعیین برنده، قیمتی است که هر شرکت کننده در بسته قیمت تحویل دده است.
- ۶- شرکت اختیار ندارد متراژ مورد معامله را تا ۲۵٪ با همان قیمت معامله افزایش یا کاهش دهد.
- ۷- قبل از انعقاد قرارداد یا تسلیم ضمانت انجام تعهدات از طرف برنده مزایده، تضامین نفرات دوم و سوم بازگردانده نخواهد شد.
- ۸- پس از خاتمه مزایده یا به دلایل زیر تضامین اخذ شده قابل استرداد است:
  - پس از ابطال مزایده
  - سپرده یا تضمین مزایده گرانی که پیشنهاد آن ها در مراحل ارزیابی و تعیین برنده رد شده است.
  - سپرده نفرات دوم و سوم مزایده پس از توافق یا انعقاد قرارداد با برنده اول
  - ۹- پرداخت وجوه مربوط به قرارداد مانند بیمه، مالیات و عوارض برعهده برنده است.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

پاکت (( ب ))

تاریخ : ...../...../۱۴۰۱

## فرم « الف »

« مزایده فروش یک قطعه زمین به متراژ ۵۹۹۹ متر مربع مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ شرکت سهامی قند چناران »

۱۰- پرداخت هزینه های جانبی، مواردی مانند پرداخت هزینه های مزایده، هزینه های درج آگهی و هزینه ثبت قرارداد در دفاتر رسمی برعهده برنده است.

۱۱- در صورتیکه برنده مزایده ظرف مدت ۵ روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شرکت ضبط و در صورت صلاحدید کمیسیون معاملات با نفرات دوم و سوم قرارداد انجام میشود و سپرده برنده دوم و سوم مزایده نیز در صورتی که از معامله امتناع ورزند ضبط خواهد شد.

۱۲- در صورتی با نفر دوم قرارداد منعقد میشود که اختلاف پیشنهاد مالی بین نفر اول و دوم کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد.

۱۳- شرکت می تواند مورد معامله را قطعه بندی و با مزایده گران متعدد معامله کند.

۱۴- اگر تمامی موارد مزایده توسط پیشنهاد دهنده مناسب ترین قیمت قابل تامین نباشد و یا معامله با اشخاص متعدد مقرون به صرفه باشد. شرکت می تواند معامله را با چند شخص به ترتیب اولویت با حائزین مناسب ترین قیمت انجام دهد.

۱۵- برنده مزایده حق واگذاری تمام و یا بخشی از موضوع معامله را بدون موافقت کتبی سازمان به شخص دیگری ندارد.

### ۱۶- دلایل و شرایط ابطال پیشنهاد ها:

- تعارض منافع، برابر بخشنامه ابلاغی آستان قدس رضوی در این خصوص
- ناقص بودن اسناد (به تشخیص کمیسیون معاملات)
- پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشد.
- پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مزایده باشند. عدم رعایت و مفاد شرایط شرکت در ضمانت نامه.
- پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مزایده باشند و یا ارائه سپرده متغیر با سپرده و تضمین مندرج در بند ۳ فرم شرایط شرکت در مزایده
- تحویل مدارک پس از موعد مقرر تعیین شده

### ۱۷- مراحل تجدید مزایده عبارتند از:

- پیشنهاد برتر با قیمت برآوردی پایه (در صورتی که قیمت پایه وجود داشته باشد) بیش از ۱۵٪ انحراف داشته باشد.
- در صلاحیت فنی شخصی که مناسب ترین قیمت را ارائه نموده است، تردید باشد.
- پیشنهاد های واجد شرایط بررسی، کمتر از سه مورد باشد.
- امتناع برندگان اول، دوم و سوم مزایده از انعقاد قرارداد
- پایان مدت اعتبار پیشنهادها
- بالا بودن قیمت به ها نحوی که توجیه اقتصادی مورد مزایده منتفی گردد
- به نصاب نرسیدن پیشنهادات برابر تشخیص کمیسیون معاملات

### ۱۸- موارد لغو مزایده عبارتند از:

- نیاز به انجام این مزایده مرتفع شده باشد
- تغییرات زیادی از اسناد مزایده لازم باشد و موجب تغییر در ماهیت مزایده گردد



## فرم « الف »

« مزایده فروش یک قطعه زمین به متراژ ۵۹۹۹ متر مربع مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ شرکت سهامی قند چناران »

- پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ - زلزله - سیل و مانند آنها
- تشخیص کمیسیون معاملات مبنی بر تبانی بین مزایده گران

۱۹- در صورت تجدید یا لغو مزایده موضوع به آگاهی همه مزایده گران رسانده خواهد شد.

۲۰- متقاضی موظف است قبل از امضاء و ارائه فرمهای مربوطه به شرکت در مزایده و پیشنهاد قیمت نسبت به کسب اطلاعات لازم و کامل از مورد مزایده اقدام نماید چون بعد از جلسه مزایده و در صورت برنده شدن هیچگونه عذری پذیرفته نخواهد شد.

۲۱- متقاضیان فیش واریزی سپرده یا ضمانت نامه بانکی و فرم عودت سپرده، را طی پاکت الف، تصویر آگهی آخرین تغییرات، اسناد مزایده مربوطه را به همراه فرم های «الف»، «ب» در بسته «ب» و فرم پیشنهاد قیمت (ج) و سایر شرایط مالی را در پاکت جداگانه ای (ج) تسلیم نمایند. تمامی اسناد و صفحات مزایده باید ممهور به مهر و امضای مجاز مزایده گر باشد.

۲۲- تمامی نرخهایی که در لیست قیمتها (فرم ج) درج می شود بایستی ناخالص باشد. بدیهی است کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه و مالیات و مالیات بر ارزش افزوده ناشی از نرخهای پیشنهادی در صورت برنده شدن و انعقاد قرارداد بر عهده برنده یا برندگان مزایده است.

۲۳- حضور متقاضیان در جلسه مزایده در صورت صلاحدید کمیسیون معاملات شرکت بلامانع است. پیشنهادات مبهم، ناقص بدون فیش سپرده، در صورت عدم ارائه مدارک ردیف دوم و نیز پیشنهاداتی که بعد از اتمام مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۴- برنده مزایده ملزم به انجام تمامی تعهداتی است که حین ارائه پیشنهاد مهر، امضاء و تایید می نماید.

۲۵- شرکت قند چناران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۲۶- تعهد تعارض منافع: طرف معامله اقرار دارد به اینکه هیچ سمتی در سازمان نداشته واز هیچ گونه موقعیت تعارض منافی برای پیروزی در مزایده استفاده نمی کند و متعهد می شود که در صورت عدم رعایت این تعهد علاوه بر قرارگیری در فهرست سیاه معاملات، متحمل پرداخت جریمه به میزان ۱۰٪ قیمت پایه شده وحق فسخ یا ادامه اجرای قرارداد برای سازمان (بدون پرداخت خسارت) محفوظ خواهد بود.

۲۷- جلسه مزایده در ساعت ۸ صبح روز شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ در محل کارخانه قند چناران واقع در شهرستان چناران برگزار خواهد شد.

۲۸- درج قیمت در فرم «ج» بایستی فاقد هرگونه خط خوردگی باشد.

۲۹- شرایط رد پیشنهادات، اعاده تضمین: پیشنهادهایی که به یکی از حالات زیر واصل گردند، توسط کمیسیون معاملات مورد قبول قرار نگرفته و به مزایده گران ذریبط اعاده می شوند:

۱-۲۹- پیشنهادهایی که مخدوش، مبهم یا مشروط ارائه شده باشد.

۲-۲۹- پیشنهادهایی که به نحوی از انحاء مغایر با مشخصات و سایر شرایط اسناد مزایده باشند. عدم انطباق تضمین شرکت در مزایده با مفاد مقرر در فراخوان و اسناد مزایده.

۳-۲۹- پیشنهادهایی که فاقد مدارک لازم خصوصاً فاقد تضمین شرکت در مزایده باشند.

۴-۲۹- پیشنهادهایی که به صورت ناقص ارائه شده باشند. (به تشخیص کمیسیون معاملات)



## فرم « الف »

« مزایده فروش یک قطعه زمین به متراژ ۵۹۹۹ متر مربع مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ شرکت سهامی قند چناران »

- ۲۹-۵- وصول پیشنهاد پس از مهلت مقرر در فراخوان
- ۳۰- متذکر می گردد پاکات الف و ب و ج بایستی به صورت در بسته و لاک و مهر شده و مجموعاً در پاکت در بسته دیگری لاک و مهر شده تحویل گردد.
- ۳۱- برنده مزایده در صورت تمایل بایستی در مدت زمان تعیین شده برای تحویل مدارک مزایده نسبت به کسب هر گونه اطلاعات مورد نیاز خود جهت اعلام نرخ اقدام نماید و پس از برنده شدن و اعلام کتبی خریدار ، پنج روز فرصت دارد نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید.
- ۳۲- زمان شروع قرارداد از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ میباشد.
- ۳۳- پیشنهاد دهندگان موظفند پیشنهاد قیمت خود را صرفاً در برگ پیشنهاد قیمت این اسناد(فرم ج) ارائه نمایند و در نهایت حق هیچگونه اعتراضی ندارند.
- ۳۴- پیشنهادات ارسالی بایستی فاقد هرگونه ابهام بوده و غیر مشروط باشد به نحوی که بعد از بررسی هیچ گونه تغییری قابل قبول نخواهد بود.
- ۳۵- متقاضی شرکت در مزایده بایستی کلیه مراتب فرم های شرایط شرکت در مزایده را مورد بررسی کامل و جامع قرارداد و پس از قبول کلیه شرایط با امضاء خود در ذیل فرم آن را به همراه فرم های مربوطه به شرکت قند چناران عودت نمایند. امضاء این برگ توسط نماینده یا نمایندگان متقاضی باطل است و در صورت مغایرت امضاءها از انجام معامله با متقاضی معذور است. مگر اینکه نماینده صرفاً دارای وکالتنامه رسمی از سوی متقاضی باشد.
- ۳۶- کلیه هزینه هایی که شرکت کنندگان در برگزاری مزایده متحمل میشوند بر عهده خودشان است.

نام و نام خانوادگی :

امضاء و تاریخ :

مهر:



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فرم «ب»

پاکت (( ب ))

تاریخ : ...../...../۱۴۰۱

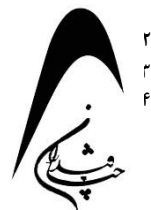
« مزایده فروش یک قطعه زمین به متراژ ۵۹۹۹ متر مربع مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ شرکت سهامی قند چناران »

### مشخصات فنی قرارداد و سایر شرایط خصوصی معامله:

۳۷- مشخصات فنی:

فروش یک قطعه زمین به متراژ ۵۹۹۹ متر مربع واقع در انتهای سلطان آباد و در حاشیه جاده سبزوار





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

پاگت (( ب ))

تاریخ : ...../...../۱۴۰۱

### فرم «ب»

« مزایده فروش یک قطعه زمین به متراژ ۵۹۹۹ متر مربع مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ شرکت سهامی قند چناران »

۳۹- شرکت ..... ثبت شده بشماره ..... دارای شناسه ملی ..... کد اقتصادی

..... بشماره تلفن ..... و آدرس

..... ضمن کسب اطلاعات کامل از موارد مزایده و با مطالعه

موارد فوق الذکر آمادگی خود را جهت شرکت در « مزایده فروش یک قطعه زمین به متراژ ۵۹۹۹ متر مربع مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ شرکت سهامی قند چناران »

اعلام و متعهد میشوم به شرایط مزایده عمل نمایم.



نام و نام خانوادگی :

امضاء و تاریخ :

مهر :



تاریخ : ...../...../۱۴۰۱

شماره : ..... « مزایده فروش یک قطعه زمین به متراژ ۵۹۹۹ متر مربع مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ شرکت سهامی قند چناران »

## فرم درخواست عودت سپرده شرکت در مزایده

مدیریت محترم شرکت قند چناران

باسلام و احترام - در صورتیکه این شرکت به هر دلیل در مزایده « مزایده فروش ماشین آلات تجهیزات و اقلام راكد مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ شرکت سهامی قند چناران » برنده نگردید، تقاضا دارد دستور فرمایید نسبت به استرداد سپرده برابر ضوابط قانونی و شرایط مندرج در مزایده اقدام نمایند.

باتشکر

مهر و امضاء شرکت کننده



**((این فرم در سربرگ پیشنهاد دهنده و بایستی دارای تاریخ، شماره، مهر و امضا باشد))**

تاریخ : ...../...../۱۴۰۱

**فرم «ج»**  
**پیشنهاد قیمت**

« مزایده فروش یک قطعه زمین به متراژ ۵۹۹۹ متر مربع مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ شرکت سهامی قند چناران »

بازگشت به آگهی مزایده مندرج در روزنامه قدس مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹

شخص معرفی مشخصات	نام شرکت / موسسه ..... نام مدیر عامل .....
	شماره ثبت ..... تاریخ ثبت : ..... شناسه ملی: ..... کد اقتصادی: .....
	آدرس ..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه .....
	صاحبان امضاء .....

ردیف	شرح	متراژ مترمربع	قیمت ریال	قیمت کل ریال
۱	یک قطعه زمین واقع در انتهای سلطان آباد و در حاشیه جاده سبزواری	۵۹۹۹ متر مربع		

نام و نام خانوادگی :

امضاء و تاریخ :

مهر :